
DAMIT DAS BESONDERE BESONDERS GUT WIRD!

Liebe Kundin, lieber Kunde,

herzlichen Glückwunsch zu Ihrem Bauvorhaben! Wir wissen, wie aufregend und gleichzeitig herausfordernd der Bau eines Eigenheims sein kann. Damit Sie sich bei jedem Schritt gut aufgehoben fühlen und bestens informiert sind, haben wir diesen Überblick für Sie erstellt. Transparenz, Vertrauen und Ihre Zufriedenheit stehen bei uns an oberster Stelle. Dieses Dokument soll Ihnen dabei helfen, die Abläufe und wichtigen Details zu verstehen. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit beratend zur Seite.

- Informationen zu den einzelnen Bereichen -

Trinkwasser

Die Verlegung der Trinkwasserleitungen erfolgt nach der Versiegelung der Bodenplatte. Kaltwasserleitungen isolieren wir gemäß DIN-Vorgaben, Warmwasserleitungen mit Armaflex - Zirkulierende Leitungen werden zu 100 %, Sticleitungen zu 50 % gedämmt. Die Zuleitungen zu sanitären Einrichtungen wie Duschen, Waschbecken oder Küchenspülen werden in den Wänden fixiert, während das endgültige Verschließen der Wandöffnungen bauseits erfolgt. Steigleitungen zwischen den Etagen installieren wir nach dem Verputzen, um eine saubere Wandoberfläche zu gewährleisten. Standardmäßig prüfen wir die Dichtheit der Trinkwasserleitungen nach dem Putz. Auf Wunsch führen wir diese Prüfung jedoch auch bereits vorher durch. Für Aufputzarmaturen richten wir alles vor. Bei Unterputzarmaturen gilt: Diese werden von uns nur dann installiert, wenn sie auch von uns bezogen wurden – bei selbst gekauften Armaturen übernimmt der Kunde den Einbau. Als Standardmaterial setzen wir das korrosionsbeständige Mehrschicht-Verbundrohr ein. Sollten Sie Kupferleitungen bevorzugen, passen wir das Angebot gerne an. Bitte rechnen Sie in diesem Fall mit einem ungefähren Aufschlag von ca. 20 %.

Heizung

Wir kümmern uns um die vollständige Installation und Inbetriebnahme der Heizungsanlage. Falls im Angebot nicht anders vermerkt, übernehmen wir auch die elektrische Verdrahtung der Wärmepumpe sowie die Anmeldung beim Netzversorger. Voraussetzung ist hierbei, dass in Ihrem

Zählerschrank ausreichend Platz für die nötigen Sicherungseinheiten vorhanden ist. Die Fundamente (Borde) für das Außengerät der Wärmepumpe erstellen wir ebenfalls. Wichtig: Der Aufstellort muss vorbereitet sein – das Gelände sollte auf die spätere Endhöhe gebracht und tragfähig verdichtet sein. Für die Fußbodenheizung verwenden wir ein diffusionsdichtes Mehrschicht-Verbundrohr. Die Verlegung erfolgt im Tacker-System direkt auf die bauseits verlegte Dämmung und Baufolie, welches in der Regel vom Estrichleger übernommen wird. Bitte stimmen Sie dies frühzeitig mit allen beteiligten Gewerken ab.

Entwässerung

Unser Angebot umfasst alle Entwässerungsleitungen ab der Grundplatte. Leitungen in und unter der Bodenplatte sind nicht enthalten – diese Arbeiten übernimmt der Tiefbauer. Bitte beachten Sie, dass der Tiefbauer auch eine Dichtheitsprüfung für diese Bereiche durchführen muss. Wir verlegen die Entwässerungsleitungen vom Boden bis zum Dach. Der Dachdecker montiert die notwendigen Entlüftungssteine, an die wir anschließend anschließen. Die Leitungen werden gemäß den gültigen Normen gedämmt und bei Sanitärobjekten wie Duschen, Waschbecken oder Spülen fixiert. Soll die Bodenplatte abgedichtet werden, informieren Sie uns bitte mindestens drei Wochen im Voraus, damit wir rechtzeitig die benötigten Abflussrohre einarbeiten können. Steigleitungen zwischen den Etagen verlegen wir nach dem Verputzen, um eine ordentliche Wandbearbeitung zu ermöglichen. Bei Duschrinnen empfehlen wir dringend, dass wir diese liefern und montieren, um im Gewährleistungsfall abgesichert zu sein.

Sanitär

Für die Endmontage der Sanitäranlagen verwenden wir ausschließlich von uns gelieferte Produkte. Dies stellt sicher, dass wir die Gewährleistung und die Einhaltung aller Trinkwasserschutzzvorgaben gewährleisten können. Sollten Sie Sanitärgegenstände selbst kaufen, bitten wir um Verständnis, dass wir deren Montage nicht übernehmen können. Da unsere eigene Ausstellung derzeit umgebaut wird, empfehlen wir Ihnen gerne regionale Partner, bei denen Sie Ihr zukünftiges Bad umfassend planen und sich beraten lassen können (Bitte mit Termin!).

- Elements Braunschweig-Mitte, Böcklerstraße 30, 38102 Braunschweig, 0531-38829614
- Badwerk Peine, Woltorfer Str. 121, 381224 Peine, 05171-40421

- Weitere Informationen -

Hydraulischer Abgleich

Ein hydraulischer Abgleich ist nicht nur gesetzlich vorgeschrieben, sondern auch entscheidend für die optimale Wärmeverteilung im Gebäude. Er stellt sicher, dass alle Heizkörper und Fußbodenheizkreise gleichmäßig mit Heizwasser versorgt werden. In Neubauten ermitteln wir die benötigten Volumenströme präzise anhand der vorliegenden Pläne und Rohrlängen. Wir justieren Heizkörper- und Fußbodenheizungsventile so, dass selbst weit entfernte Räume angenehm warm werden. Unsere modernen Umwälzpumpen lassen sich stufenlos einstellen, sodass der Druck optimal angepasst wird. Mit unserer Erfahrung können Sie sicher sein: Jeder Raum wird zuverlässig beheizt.

Heizwasseraufbereitung

Nach Abschluss der Heizungsinstallation vereinbaren wir einen Termin zur Heizwasseraufbereitung. Diese Maßnahme schützt die Heizungsanlage vor Ablagerungen und verlängert ihre Lebensdauer. Morgens installieren wir eine mobile Aufbereitungsanlage, die das Wasser enthärtet und Schmutzpartikel sowie Magnetite entfernt. Am Mittag holen wir sie wieder ab. Damit das gesamte System durchgespült wird, bitten wir Sie, währenddessen alle Heizkörper und Fußbodenheizkreise voll aufzudrehen. Vor und nach der Aufbereitung messen wir die Wasserqualität, um die erfolgreiche Reinigung zu bestätigen.

Stromtarif & Wärmepumpenzähler

Beim Betrieb einer Wärmepumpe stellt sich häufig die Frage nach dem passenden Stromtarif. Wir raten in den meisten Fällen von einem speziellen Wärmepumpentarif ab. Zwar sind diese Tarife oft günstiger, allerdings muss ein Rundsteuerempfänger installiert werden. Dieser ermöglicht dem Netzbetreiber, die Wärmepumpe bei hoher Netzauslastung zeitweise abzuschalten. Da Wärmepumpen effizient arbeiten, indem sie durchgehend laufen, könnte dies die Heizleistung einschränken. Besonders, wenn Sie eine Photovoltaikanlage nutzen oder planen, empfehlen wir keinen separaten Wärmepumpenzähler. So kann der selbst erzeugte Strom optimal auch für die Heizung verwendet werden.

Weitere Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir Wanddurchbrüche und Schlitze lediglich für die Leitungsverlegung nutzen und die endgültige Schließung dieser Öffnungen bauseits erfolgt. Die Leitungen werden von uns mit Fix-Zement fixiert. Die Dämmung unter der Fußbodenheizung sowie die Baufolie werden ebenfalls nicht von uns verlegt. Ebenso erstellt der Fliesenleger den Gefälleestrich in der Dusche. Sollte eine Badewanne vorgesehen sein, ist es wichtig, dass für Badewannen und Duschen der Estrich ausgespart wird. Ist ein Kamin gewünscht oder für die Zukunft angedacht, teilen Sie uns dies bitte mit, damit wir an diesen Stellen die Fußbodenheizung aussparen müssen.

Wichtige Details vor dem Projektstart

Damit Ihr Projekt starten kann, benötige ich bitte noch vor Beginn folgende Informationen:

- Finaler Küchenplan (Extra-Wasseranschluss gewünscht?)
- Finale Badezimmer-Pläne
- Höhe der WC´s & Waschbecken zum Fertigfußboden
- Finale Fußbodenaufbauhöhen in den jeweiligen Etagen
- Sind noch weitere Vorrichtungen gewünscht? (Staubsauger etc.)

Folgende Details gehen wir gemeinsam ca. 2 Wochen vor unserem Start vor Ort durch:

- Positionierung der Außenzapfstelle für das Gartenwasser
- Positionierung der Waschmaschine
- Positionierung des Außengeräts & Innengeräts der Wärmepumpe

Termintreue & Flexibilität

Eine sorgfältige Zeitplanung ist entscheidend, um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir zu Projektbeginn einen detaillierten Zeitplan, sodass Sie stets wissen, wann welche Arbeiten erfolgen. Wir setzen alles daran, die vereinbarten Termine einzuhalten. Dennoch können sich aufgrund von Wetterbedingungen oder unvorhergesehenen Umständen leichte Verschiebungen ergeben. Sollte dies der Fall sein, informieren wir Sie umgehend, damit Sie rechtzeitig reagieren können.

Zahlungsmodalitäten

Unsere Unternehmensphilosophie basiert auf gegenseitigem Vertrauen. Wir verlangen keine Vorkasse und passen während der Arbeiten unsere Preise nicht an. Wenn seitens der Hersteller Preisänderungen angekündigt werden, kommunizieren wir dies mit Ihnen vor Projektbeginn. Die Abschlagsrechnungen erfolgen abschlägig gemäß geleisteter Arbeiten. Nach Fertigstellung und Einweisung erhalten Sie die Schlussrechnung, welche den Lohnanteil und wieder die aufgeführten Positionen beinhaltet.

Jähneke – Bad · Heizung · Neue Energien

Neubokeler Str.13 | 38518 Gifhorn | T. 05371-74804 | termin@jaehneke-gifhorn.de

Erreichbarkeit

Eine schnelle und zuverlässige Kommunikation ist uns sehr wichtig. Wir möchten, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen und nicht im Ungewissen stehen. Deshalb garantieren wir Ihnen, dass wir auf Ihre Kontaktaufnahme stets kurzfristig reagieren. Damit wir jedoch unseren Arbeitsalltag effizient organisieren können, geben wir keine Handynummern heraus. Seien Sie versichert: Wer uns erreichen möchte, schafft das auch! Rufen Sie uns einfach in unserem Büro unter 05371-74804 an oder senden Sie uns eine kurze E-Mail mit der Bitte um Rückruf. Wir melden uns garantiert bei Ihnen zurück – darauf können Sie sich verlassen!

Zum Schluss

Wir danken Ihnen für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns darauf, Ihr Bauprojekt mit Sorgfalt, Fachkompetenz und einem offenen Ohr für Ihre Wünsche umzusetzen. Ihre Zufriedenheit ist unser wichtigstes Ziel. Sollten während der Bauphase Fragen auftauchen oder Sie Änderungswünsche haben, sprechen Sie uns bitte jederzeit an. Gemeinsam gestalten wir Ihr neues Zuhause – zuverlässig, transparent und partnerschaftlich.

Herzliche Grüße,



Marlon Jähne

Jähne | Bad · Heizung · Neue Energien

Jähne – Bad · Heizung · Neue Energien

Neubokeler Str.13 | 38518 Gifhorn | T. 05371-74804 | termin@jaehne-gifhorn.de